

**РОСЖЕЛДОР**  
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Ростовский государственный университет путей сообщения»**  
**(ФГБОУ ВО РГУПС)**  
**Елецкий техникум железнодорожного транспорта**  
**(ЕТЖТ – филиал РГУПС)**

РАССМОТРЕНО

На заседании Первичной профсоюзной  
организации студентов

Протокол № 19  
« 01 » сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала  
А.М. Кузьмин  
« 01 » сентября 2021 г.



РАССМОТРЕНО

На Совете родителей

Протокол № 13  
« 30 » августа 2021 г.

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**  
**В ОБЩЕЖИТИИ ЕТЖТ - ФИЛИАЛА РГУПС**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии ЕТЖТ - филиала РГУПС (далее – филиал) разработаны на основе Федерального Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, Устава ФГБОУ ВО РГУПС, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии филиала и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Правила проживания в общежитии филиала разработаны на основании Положения об общежитии филиала и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения; слушателей отделения дополнительного образования, заочного отделения слушателей курсов повышения квалификации, временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие.**

2.1. Вселение проживающих в общежитие производится в соответствии с соблюдением установленных в Российской Федерации санитарных норм и правил по личному заявлению, на основании приказа директора филиала, по

представлению заместителей директора филиала, руководителей структурных подразделений.

2.2. При вселении проживающих в обязательном порядке с каждым заключается договор найма жилого помещения, по утвержденной форме в порядке, установленном жилищным законодательством. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения. Во всех случаях вселения в общежитие в договоре найма жилого помещения указывается основание для вселения, срок, на который заключается договор, и номер комнаты.

2.3. Проживание в общежитии обучающихся, находящихся в академических отпусках, запрещается. Последующее вселение обучающихся, вышедших из академического отпуска, происходит в общем порядке при наличии свободных мест.

2.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочного отделения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), а также слушатели отделения дополнительного образования и иные командированные лица могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, закрепленных в договоре найма жилого помещения. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.5. Вселяемые в общежитие техникума лица обязаны предоставить:

- копию паспорта;
- копию паспорта одного из родителей (законных представителей);
- фото 3x4 – 3 шт.;

- копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение (ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

2.6. Места в общежитии предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся исходя из наличия мест. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.7. Места в общежитии предоставляются студентам и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. Первоочередным правом на размещение в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в техникуме на очной форме обучения за счет средств федерального бюджета из числа являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.8. Приоритетным правом на получение места в общежитии или продление срока проживания в нем обладают обучающиеся, имеющие хорошие и отличные успехи в обучении.

2.9. При заселении в общежитие обучающиеся обязаны ознакомиться под подпись с Правилами проживания в общежитии, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием, о чем делается соответствующая отметка в журнале.

2.10. Заселение в общежитие проводится в период с 29 августа по 10 сентября, а далее – первого числа каждого месяца, при наличии свободных мест.

2.11. Проживающие в комнате принимают по описи от заведующего общежитием имущество, находящееся в пользовании жильцов данной

комнаты под роспись. Опись составляется в двух экземплярах – один хранится у заведующего общежитием, второй – в комнате у проживающих. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.12. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет паспортист общежития, контролирует заведующий общежитием.

2.13. Обучающиеся заочного отделения на период экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов, защиты дипломных проектов, а так же слушатели курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения могут размещаться, при наличии свободных мест в студенческом общежитии, по их личному заявлению и направлению заведующего заочным отделением, заведующего отделением дополнительного профессионального образования, после согласования данного вопроса с администрацией филиала с оплатой согласно утвержденной смете.

2.14. Проживающие в общежитии, в случае необходимости, приказом директора филиала могут быть переселены по решению администрации филиала из одной комнаты в другую по их личному заявлению.

2.15. Места в общежитии не предоставляются в случаях, если обучающийся:

- не подал своевременно заявление на проживание в общежитии;
- был выселен из общежития без права дальнейшего проживания в нем;
- имеет задолженность по оплате проживания в общежитии за прошлые периоды;
- нарушил принятые на себя по договору найма жилого помещения (договору на оказание дополнительных услуг) обязательства;
- нарушил (систематически нарушал) Устав, Правила внутреннего распорядка, локальные правовые акты или настоящее Положение.

2.16. Администрация техникума оставляет за собой право не предоставлять места в общежитиях обучающимся на дневном отделении и проживающим в пригородах г. Ельца, а также студентам заочной формы обучения.

2.17. Совместное проживание семейных студентов, а также студентов с детьми в общежитии не допускается

### **3. Порядок пропуска в общежитие.**

3.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС. За утрату пропуска проживающие несут материальную ответственность.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, при входе сдают дежурному по общежитию на время нахождения в помещении, а при выходе из общежития проживающие обязаны получить пропуск у дежурного по общежитию;

- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют документ, удостоверяющий их личность.

3.3. Вход в общежитие проживающих осуществляется по пропускам установленного образца. С 23.00 до 06.00 часов в общежитии соблюдается режим тишины. В 23.00 общежитие закрывается.

3.4. Проживающие, которые возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к заведующему общежития и получить разрешение на вход в общежитие после 23:00.

3.5. Разрешается посещение общежития посторонними лицами по личному заявлению проживающих с 17 до 20 часов, в выходные дни с 15 до 20 часов. Один проживающий может провести в комнату не более одного гостя. Время посещения может быть ограничено администрацией филиала в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

3.6. Гости общежития и пригласившие их проживающие обязаны оставить документы, удостоверяющие личность, на вахте общежития для их регистрации в журнале.

3.7. Ответственность за своевременный вход и выход гостей и соблюдение ими настоящего Положения и Правил проживания в студенческом общежитии несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 20.00 все гости обязаны покинуть общежитие.

3.8. Должностные лица администрации техникума, а также сотрудники из числа преподавательского состава, классные руководители имеют право круглосуточного посещения общежития при служебной необходимости.

3.9. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск заведующему общежитием в день сдачи комнаты имущества и ключей. Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

#### **4. Права и обязанности проживающих.**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии выполнения условий настоящего Положения, Положения об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации филиала предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактически понесенных им расходов;
- переселяться не более двух раз в год по объективным причинам по приказу директора из одной комнаты в другую;
- пользоваться общими кухнями с 7.00 до 23.00;
- пользоваться общими душевыми;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации техникума, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по их вине, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Студенческого совет общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;
- подавать жалобы воспитателю, старшему воспитателю, заместителю директора филиала по воспитательной работе, заместителю директора филиала по административно-хозяйственной работе на действия работников общежития.

#### 4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- ознакомиться с Правилами проживания в общежитии под роспись и четко соблюдать их;
- пройти инструктаж у заведующего общежитием под роспись по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, радиоаппаратуры, и соблюдать их;
- соблюдать действующее законодательство РФ, Устав ФГБУО ВО РГУПС, Правила внутреннего распорядка, Правила проживания в общежитии, Положение об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС, правила техники безопасности и пожарной безопасности, паспортный и пропускной режимы и другие локальные акты, касающиеся проживания в общежитии;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергопотребляющие приборы;
- обеспечивать возможность доступа в жилую комнату заведующему общежитием, представителям администрации техникума, органам студенческого самоуправления, паспортно-визовой службы, санитарно-эпидемиологических органов, пожарного надзора с целью контроля за соблюдением правил проживания в общежитии, проверки сохранности имущества общежития, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- бережно относиться к собственности филиала, помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах в соответствии с Положением об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС;
- выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;
- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- согласовывать с заведующим общежитием пронос в общежитие крупногабаритных вещей (холодильники, ковры, телевизоры, компьютеры и т. п.);
- принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, и проведению ремонта занимаемых жилых комнат, мест общего пользования, систематических генеральных уборок помещений общежития с соблюдением санитарных норм и в соответствии с решением Студенческого совета общежития и администрации техникума;
- незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты администрацию общежития, при замене замка сдать дубликат ключа заведующему общежитием. Переделка замков или их замена производится только с разрешения заведующего общежитием;
- в течение недели с даты получения пропуска сдать паспортисту документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;
- использовать предоставленную жилую площадь исключительно в соответствии с ее назначением;
- по первому законному требованию сотрудников общежития и заведующего общежитием предъявлять документы, удостоверяющие личность и подтверждающие законность нахождения в общежитии техникума (пропуск в общежитие, студенческий билет);
- не выносить имущество филиала из комнаты;
- принимать посетителей в отведенное администрацией время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать требования администрации филиала во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения, в случае не обнаружения лица, виновного в порче имущества в комнате или в местах общего пользования, материальный ущерб взыскивается со всех лиц, проживающих в комнате (секции, блоке, этаже);
- обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде предупреждать заведующего общежитием за три дня до выбытия, делать отметку в журнале выезда студентов и сдавать комнату в чистом виде;

- сдавать полученное имущество (в исправном состоянии), ключи от комнаты;

- на время летних каникул освободить занимаемые комнаты для проведения санитарной обработки.

#### 4.3. Проживающим в общежития запрещается:

- появляться в общежитии и на территории в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, хранить, употреблять, распространять наркотические средства, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.),

- нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;

- приносить, хранить и использовать химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ и ГЖ), взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества, баллоны с газами; огнестрельное, травматическое, холодное (либо иное) оружие;

- потребление табака, никотинсодержащей продукции, использование кальянов и устройств для потребления никотинсодержащей продукции, устройств для ее потребления (вейпы, айкосы, испарители, электронные сигареты и др.) в жилых комнатах, помещениях и на территории общежития;

- использовать в помещениях открытый огонь (свечи, лампы, факелы и др.);

- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;

- загромождать пути эвакуации (коридоры, холлы и запасные выходы личными вещами);

- проживать в общежитии без регистрации по месту жительства;

- подделывать пропуска и другие документы общежития;

- самовольно производить монтаж, коммутацию, переделку и ремонт электропроводки, подключаться к интернету без разрешения соответствующих служб;

- эксплуатировать дополнительные электронагревательные приборы без согласования с администрацией общежития, а также электроприборы не заводского изготовления и не имеющие соответствующих сертификатов и не подключать несколько потребителей к одной электророзетке общей мощностью более 2 кВт;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 23.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другой шумопродуцирующей аппаратурой на высокой громкости;

- с 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате, а также петь, шуметь, кричать, громко разговаривать;

- иметь задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;
- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории студенческого общежития;
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- вносить и выносить из общежития мебель, электроприборы, радио и телеаппаратуру, другие вещи и инвентарь без разрешения заведующим общежитием;
- размещать (наклеивать) на стенах, дверях и мебели жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этого мест) объявления, вырезки из журналов, фотографии, рекламу, наклейки, информацию и другие тексты, рисунки и изображения, противоречащие нормам морали и законодательству РФ;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков;
- передавать другим лицам пропуск в общежитие, ключи от жилой комнаты;
- содержать и разводить домашних животных, птиц, рыб и рептилий в жилых комнатах и в местах общего пользования;
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу студенческого общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- препятствовать администрации филиала осуществлять контроль по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования студенческого общежития;
- мусорить на территории общежития, в комнатах проживания, местах общего пользования в общежитии (бросать бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);

## **5. Плата за проживание в студенческом общежитии.**

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается филиалом.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся утверждается приказом директора филиала. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями.

5.3. Данная плата взимается с обучающихся очной формы обучения за первый семестр учебного года – до 10 сентября, за второй семестр - до 10 февраля (за весь период проживания). Для слушателей отделения

дополнительного образования и заочного отделения, а так же других командированных лиц предусмотрена 100% предоплата за проживание.

5.4. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в каникулярное время, взимание коммунальной платы за коммунальные услуги не допускается.

5.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти<sup>11</sup> Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.6. Пользование в жилых комнатах общежития личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

5.7. Оплата за проживание в общежитии производится в безналичной форме.

5.8. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, обучающиеся по заочной форме, на период сдачи установочных и экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом директора техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется на основании письменного заявления на основании приказа директора филиала.

## **6. Ответственность за нарушение настоящего Положения и выселение проживающих из общежития.**

6.1. Проживающие в общежитиях несут персональную ответственность:

- за несоблюдение Правил проживания в общежитии, техники и правил противопожарной безопасности;
- за несвоевременное оформление регистрации;
- за правильность оформления пребывания и поведения гостей в общежитии;
- за несоблюдение правил пользования электрическими плитами и электроприборами, другим оборудованием;
- за нанесение материального ущерба техникуму;
- за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием;
- за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;
- за нарушение порядка в общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь и т.д.).

6.2. За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются меры дисциплинарного взыскания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО РГУПС и Положением об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС.

6.3. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора филиала по представлению заместителя директора по воспитательной работе, заведующего общежитием на основании протокола заседания Комиссии профилактики правонарушений в связи с нарушением Правил проживания в общежитии и правил пожарной безопасности; досрочным расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по следующим основаниям:

- использованием жилого помещения не по назначению;
- разрушением или повреждением жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематическим нарушением проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесением проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отчислением обучающихся из образовательной организации;
- подачей личного заявления проживающего;
- отсутствием в общежитии без уважительных причин и (или) письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев;
- со смертью обучающегося;

- появление в общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения, проносить, употреблять (распивать), изготавливать, хранить, распространять наркотические средства, спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- курение в помещениях и на территории общежития;
- пронос, хранение и использование химически опасных веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), взрывчатых и взрывоопасных, ядовитых и других подобных веществ, баллонов с газами, огнестрельное и травматическое оружие;
- использование в жилых комнатах электронагревательных и нагревательных приборов (утюг, чайник, кипятильник и т.п.) в неисправном состоянии;
- оставление без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;
- самовольный монтаж, переделка и ремонт электропроводки;
- выполнение в помещении работы или совершение других действий, создающих повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- проявление грубости, применении нецензурной лексики, угроз и насилия к проживающим и персоналу студенческого общежития.

6.4. Причиной выселения проживающих из общежития является грубое или систематическое нарушение Правил проживания в общежитии. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим Правил проживания в общежитии должно документально подтверждаться фактами о наложении дисциплинарных или общественных взысканий (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Студенческого совета общежития о вынесении общественного порицания).

6.5. Выселение обучающихся за нарушение Правил проживания в общежитии производится приказом директора филиала на основании протокола заседания Совета профилактики правонарушений по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов.

## **7. Права и обязанности администрации общежития.**

7.1. Администрация общежития имеет право:

- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации филиала предложения о поощрении или наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую при согласии Студсовета общежития не более двух раз в год;

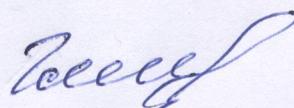
- рассматривать в установленном порядке совместно со Студсоветом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- совместно со Студенческим советом привлекать во внеучебное время проживающих обучающихся к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности.

#### 7.2. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим «Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»; своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений быта и отдыха проживающих; предоставлять по просьбе Студенческого совета помещения для проведения организационных мероприятий и регулярных собраний;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать охрану общежития, соблюдение пропускного режима;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

7.3. За утрату денег, ценных бумаг, а также вещей и других ценностей общежитие ответственности не несет.

Согласовано:  
Юрисконсульт 1 категории



Г.А. Антипина