

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Елец

«__» _____ 20__ г.

Елецкий техникум железнодорожного транспорта - филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Елецкого ж.д. техникума - филиала РГУПС Алексея Михайловича Кузьмина, действующего на основании доверенности № 07/46-33 от 01.07.2021г., с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

(студент (курс, группа, факультет)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № _____ от «__» _____ 20__ г. о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: 399773, Липецкая обл., г.Елец, ул.Вермишева, д. 31, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. После истечения срока обучения Наниматель обязан освободить занимаемое место, оформить снятие с регистрационного учета (при необходимости) и подписать обходной лист у заведующего студенческим общежитием.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Наниматель обязан:

- 1) Неукоснительно соблюдать Положение о филиале, Положение об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС, Правила проживания в студенческом общежитии, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, иные локальные нормативные правовые акты Наймодателя, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

- 2) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 3) Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
 - 4) Бережно относиться к собственности Наймодателя, помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду.
 - 5) В день заселения предоставить паспортисту необходимые документы для постановки на регистрационный учет по месту пребывания.
 - 6) Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных Наймодателем размерах до 10-го сентября за первый семестр, до 10-го февраля за второй семестр учебного года.
 - 7) Обеспечивать сохранность жилого помещения, имущества и оборудования, в том числе находящихся в местах общего пользования.
 - 8) Возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 9) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.
 - 10) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать администрации студенческого общежития.
 - 11) Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 12) Соблюдать требования администрации филиала во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития.
 - 13) Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования – по установленному графику дежурств.
 - 14) При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при наличии).
- При расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 15) Наниматель жилого помещения несёт другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

- 1) Требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги.
 - 2) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
 - 3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
8. Наймодатель обязан:
- 1) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение.
 - 2) Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
 - 3) Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в другой жилой комнате без расторжения настоящего Договора.
 - 4) Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

