

РОСЖЕЛДОР

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО РГУПС)**

**Владикавказский техникум железнодорожного транспорта –
филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования**

**«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ВлТЖТ – филиал РГУПС)**

ПРИНЯТО

на заседании Совета
ВлТЖТ – филиала РГУПС
протокол № 8
от «25» 12 2018г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ВлТЖТ – филиала РГУПС
М.К.Чеджемов



12 2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии

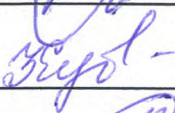
**Владикавказского техникума железнодорожного транспорта -
филиала ФГБОУ ВО «Ростовский государственный университет путей сообщения»**

г. Владикавказ

ПОЛОЖЕНИЕ
О студенческом общежитии
Владикавказского техникума железнодорожного транспорта -
филиала ФГБОУ ВО
«Ростовский государственный университет путей сообщения»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по АХЧ _____  В.В. Серов

Заместитель директора по ВР _____  З.Т. Кубалова

Председатель студпрофкома _____  Л.П. Сланова

Юрисконсульт _____  С. В. Цыбань.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27.07.2007г. № 1276/12-16, письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013г. № МК-992/09 и письмом Министерства образования и науки РФ от 02.19.2013г. № ВК-573/09

1.2. Студенческое общежитие ВлТЖТ - филиала РГУПС предназначено для временного проживания и размещения обучающихся:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения (вселение осуществляется на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении мест в общежитии и в соответствии с приказом директора ВлТЖТ – филиала РГУПС;

- на период экзаменационных сессий, обучающихся по заочной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период подачи документов в отборочную комиссию.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация ВлТЖТ – филиала РГУПС по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей курсов подготовки, повышения квалификации и переподготовки для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся.

1.3. Студенческое общежитие как структурное подразделение ВлТЖТ – филиала РГУПС в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ВлТЖТ – филиала РГУПС.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе ВлТЖТ – филиала РГУПС в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ВлТЖТ – филиалу РГУПС, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ВлТЖТ – филиала РГУПС.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ВлТЖТ – филиала РГУПС.

1.6. Вселение в студенческое общежитие производится по ордерам на право занятия места в общежитии в соответствии с распределением мест. С вселяемыми в

общежитие (для несовершеннолетних - с согласия их родителей (законных представителей) заключается договор найма жилого помещения (Приложение № 1).

1.7. Вселяющийся в общежитие предъявляет паспорт и сдает ордер на право занятия места в общежитии и договор найма жилого помещения заведующему общежитием, а также предоставляют копии следующих документов: действующего медицинского полиса, медицинской справки формы 086 – У, паспорта и иные документы при необходимости.

1.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном Министерством внутренних дел Российской Федерации.

Представление вселяемых в общежитие на регистрацию по месту пребывания проводится заведующим общежитием. Оплата регистрации осуществляется за счет вселяемых.

1.9. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ВлТЖТ – филиала РГУПС по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2. 1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на весь срок обучения в ВлТЖТ – филиале РГУПС при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- Соблюдать требование настоящего Положения;
- Проявлять уважение к работникам общежития, выполнять их законные указания и распоряжения. Проявлять уважение к членам Совета общежития и выполнять принимаемые им решения
- Придерживаться единых правил человеческого общежития: (Уважать старших; Проявлять толерантность в общении с окружающими; Уважать взгляды и убеждения других людей, даже если они отличаются от своих собственных; Уважать достоинство другого человека; Быть готовым прийти на помощь)
- Строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- Своевременно, в установленном ВлТЖТ – филиала РГУПС порядке, вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих (при заключении договора о предоставлении дополнительных услуг);

- Выполнять положения заключенного с администрацией ВлТЖТ – филиала РГУПС договора найма жилого помещения и договора о предоставлении дополнительных услуг (при его заключении);

- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. При отъезде из общежития, в том числе на каникулы и / или производственную практику, обучающийся обязан сдать комнату заведующему общежитием. При выявленных замечаниях обучающийся обязан устранить их до отъезда.

2.6. Категорически запрещается: Появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и работников общежития; Распитие спиртных напитков; Хранение, употребление и продажа наркотических веществ; Устраивать и участвовать в азартных играх; Хранить в общежитии огнестрельное и холодное оружие, а также предметы к ним приравненные; Курить в помещениях общежития; Находиться посторонним лицам в комнатах общежития без разрешения руководства общежития; Выражаться нецензурной бранью; Проявлять факты экстремизма, национализма в отношении к окружающим.

3. Обязанности администрации ВлТЖТ – филиала РГУПС

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части, организацией быта проживающих,

поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ВлТЖТ – филиала РГУПС обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от нее директором ВлТЖТ- филиала РГУПС.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения и документов перечисленных в п. 1.7. настоящего Положения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до директора ВлТЖТ – филиала РГУПС замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора ВлТЖТ – филиала РГУПС о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежития:

- вносит предложения директору ВлТЖТ – филиала РГУПС по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору ВлТЖТ – филиала РГУПС предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- по согласованию с советом студенческого общежития принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий общежитием совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ВлТЖТ – филиала РГУПС.

Распределение мест в студенческом общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие определяются администрацией ВлТЖТ – филиала РГУПС по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора ВлТЖТ – филиала РГУПС.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ВлТЖТ – филиала РГУПС заключают договор Найма жилого помещения, в случае предоставления проживающему дополнительных услуг (по его желанию) заключается договор о предоставлении дополнительных услуг.

Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера, выданного администрацией ВлТЖТ – филиала РГУПС.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварийной ситуации переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и совета студенческого общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией ВлТЖТ – филиала РГУПС по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.2. Иногородние абитуриенты, подавшие документы в отборочную комиссию размещаются по необходимости в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим положением о студенческом общежитии.

5.3. При отчислении из ВлТЖТ – филиала РГУПС (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок или в срок, указанный в заключенном с проживающим договором Найма жилого помещения.

5.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ВлТЖТ – филиала РГУПС выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему отделением с подписями соответствующих служб ВлТЖТ – филиала РГУПС.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не установлено в заключенных с проживающим договором о взаимной ответственности и договором о предоставлении дополнительных услуг. Оплата производится за все время проживания и период зимних каникул.

6.2. ВлТЖТ – филиал РГУПС по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на предоставление дополнительных услуг.

6.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся определяется в соответствии со ст.39 ФЗ № 273 «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г., «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. № 09-567)

6.4. Бесплатное проживание в общежитии предоставляется обучающимся (зачисленным по бюджету) очной формы обучения за счет средств бюджета для следующих категорий лиц:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам потерявшим во время обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6.5. Иногородние абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период подачи документов в отборочную комиссию, а также обучающиеся по заочной форме на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях,

устанавливаемых ВлТЖТ – филиала РГУПС в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Совет студенческого общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Совет студенческого общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. С Советом студенческого общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ВлТЖТ – филиала РГУПС принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета студенческого общежития за успешную работу.

7.3. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке, осуществляет контроль за организацией и проведением дежурными уборки на этаже.

Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями Совета студенческого общежития и администрации общежития.

Заведующая общежитием

А.С. Муртазова

**Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г.Владикавказ

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», в лице директора Владикавказского техникума железнодорожного транспорта — филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», (далее Техникум) действующего на основании доверенности от 27.11.2017 № 07/119-33, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

(студент (курс, группа);

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период с « ____ » _____ 201 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. место в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: Российская Федерация, РСО — Алания, г. Владикавказ, ул. Тельмана, д. 7, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. После истечения срока обучения Наниматель обязан освободить занимаемое место, оформить снятие с регистрационного учета (при необходимости) и сдать обходной лист заведующему студенческим общежитием.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наниматель обязан:
 - 1) Неукоснительно соблюдать Устав Университета, Правила проживания в студенческом общежитии, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития Техникума, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, иные локальные нормативные правовые акты Наймодателя, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 2) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 3) Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
 - 4) Бережно относиться к собственности Наймодателя, помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду.
 - 5) В день заселения предоставить заведующему общежитием необходимые документы для постановки на регистрационный учет по месту пребывания.
 - 6) Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных Наймодателем размерах до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
 - 7) Обеспечивать сохранность жилого помещения, имущества и оборудования, в том числе находящихся в местах общего пользования.
 - 8) Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 9) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.
 - 10) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать администрации студенческого общежития.
 - 11) Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 12) Соблюдать требования администрации Техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития.
 - 13) Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования — по установленному графику дежурств.
 - 14) При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (при наличии).При расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 15) Наниматель жилого помещения несёт другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:
 - 1) Требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги.
 - 2) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
 - 3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
8. Наймодатель обязан:
 - 1) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение.
 - 2) Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
 - 3) Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции студенческого общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в другой жилой комнате или другом студенческом общежитии без расторжения настоящего Договора.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 18 листов

