

РОСЖЕЛДОР
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО РГУПС)
Лиховской техникум железнодорожного транспорта
(ЛиТЖТ - филиал РГУПС)

Принято:
Советом ЛиТЖТ – филиал РГУПС
Протокол от 18.09.2024 № 2

УТВЕРЖДАЮ
И.о директор ЛиТЖТ-филиала РГУПС
В.И. Полухина
« 18 » 09 2024г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 41085aad477861a681676be74f996ebe
Владелец Полухина Виктория Ивановна
Действителен с 20.04.2023 до 13.07.2024

ПРАВИ
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
для проживающих в общежитии техникума

г. Каменск-Шахтинский

2024г

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития Лиховского техникума железнодорожного транспорта – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения» (ЛиТЖТ – филиал РГУПС) (далее — техникум) разработаны на основании Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилищного законодательства Российской Федерации, Правил противопожарного режима в Российской Федерации и других нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава ФГБОУ ВО РГУПС, Правил проживания в студенческом общежитии ФГБОУ ВО РГУПС.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития техникума (далее — Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3 В Правилах используются следующие основные термины и определения:

Администрация — руководство учреждения, аппарат управления. К администрации техникума относятся директор, заместители директора, заведующие общежитием и столовой, учебными мастерскими, главный бухгалтер.

Жилое помещение в общежитии — комната, укомплектованная мебелью и другими необходимыми для проживания обучающимися предметами.

Общежитие — здание (часть здания), состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения обучающихся, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения обучающимися бытовых и иных нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

1.4 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.5 Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов), факультета повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.6 Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

1.7 Правила действуют без ограничения срока. Изменения и дополнения в Правила вносят в порядке, установленном пунктом 10.2 настоящих Правил.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Вселение проживающих в студенческое общежитие производится в соответствии с соблюдением установленных в российской Федерации санитарно-эпидемиологических требований (СП 2.1.2.2844-11), жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации) и на основании приказа директора техникума.

Распределение мест в общежитие техникума между студентами и порядок заселения в студенческие общежития (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) производится по совместному решению администрации техникума и общежития, и объявляется приказом директора техникума.

При вселении проживающих, обучающихся по очной форме обучения, в обязательном порядке с ними заключается договор найма жилого помещения, по утвержденной форме (Приложение № 1). Жилая комната закрепляется за проживающим на период обучения.

2.2 Вселяющийся в общежитие обязан лично представить заведующему общежитием следующие документы:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность и гражданство;
- заявление установленного образца с визой директора техникума;
- копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение;
- заключение медицинской комиссии (копию медицинской справки формы 086/у из поликлиники по месту жительства, справку от дерматолога);
- две фотографии (размер 3x4).

2.3. Места в студенческом общежитии предоставляются студентам по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест.

Лицам, указанным в части 5 ст 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», обучающимся, проживающим в районах, в которых объявлен режим чрезвычайной ситуации, либо приехавшим из таких районов, а так же обучающиеся, вынужденно покинувшие территории Курской и Белгородской областей в связи с чрезвычайной ситуацией, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляется в первоочередном порядке.

2.4. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор на проживание в общежитии). Договор на проживание в общежитии со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о

заселении. Приказ директора техникума на заселение студентов формируется заведующей общежитием на основании личных заявлений обучающихся.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии, третий у заведующего общежитием.

Студенты заселяются в общежитие на период обучения студента, по истечении которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи.

Общежитие в обязательном порядке предоставляется студентам, вновь зачисленным на 1-й и 2-й курс, нуждающимся в общежитии, а также студентам 2-го курса, проживающим ранее в общежитии без нарушений Правил внутреннего распорядка. Остальным категориям обучающихся в техникуме общежитие предоставляется при наличии свободных мест.

2.5 Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем три месяца;
- систематически нарушающим настоящие Правила;
- не возместившим ущерб за утерю и порчу предоставившего инвентаря;

2.6 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, Положением о студенческом Совете общежития и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности 1 раз в год, пожарной безопасности 2 раза в год, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами, бытовой радиоаппаратурой. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием, о чем вносится отметка в журнал.

2.7 Жильцы комнаты принимают по описи от заведующей студенческим общежитием имущество, находящееся в общем и индивидуальном пользовании проживающих в данной комнате под роспись.

Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. Все студенты, проживающие в общежитии несут солидарную ответственность за состояние мест пользования в общежитии (ванна, туалет, кухня и т.д.) и имеющегося в нем имущества общего пользования.

Администрация студенческого общежития не несет ответственность за сохранность личного имущества проживающего.

Вынос личных крупногабаритных вещей из общежития допускается только с разрешения заведующего общежитием.

2.8 Регистрация проживающих в общежитии техникума осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской

Федерации и ОУФМС России по Ростовской области в г. Каменск-Шахтинском. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет заведующий общежитием. Оплата возникающих расходов при регистрации производится за счет вселяющихся лиц.

Студенты, зарегистрированные в общежитии и получившие место для проживания, но не проживающие в общежитии в течение 7 дней обязаны освободить место в общежитии и сдать полученное имущество, или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

2.9 Заселение в общежитие техникума производится, как правило, в период с 25 августа по 10 сентября, а далее – в конце каждого месяца, при наличии свободных мест.

2.10 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.11 Проживающие в общежитии, в случае необходимости, могут быть переселены по решению администрации техникума из одной комнаты в другую, а также по личному заявлению. Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещено. Выселение из общежития производится в следующих случаях:

- при отчислении из техникума;
- по собственному желанию студента;
- в связи с окончанием учебного года;
- при грубых нарушениях настоящих Правил.

В случае расторжения Договора на проживание в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и все полученное имущество в исправном состоянии.

2.12 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, не имеют права проживания в студенческом общежитии и должны освободить занимаемые жилые помещения. Последующее вселение, вышедших из академического отпуска обучающихся, происходит в общем порядке при наличии свободных мест.

2.13 Проживающие в общежитии привлекаются Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам комнат и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3. Порядок пропуска в общежитие

3.1. Проживающим в студенческих общежитиях выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другому лицу проживающие в студенческом общежитии могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.

3.2. При входе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск дежурному в развернутом виде;

- посторонние лица предъявляют документ, удостоверяющий их личность, сведения о котором вносятся в журнал, находящийся на вахте.

3.3. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 20.30. В период времени с 23.00 до 06.00 часов в студенческом общежитии соблюдается режим тишины. В коридорах и местах общего пользования остаётся дежурное освещение.

3.4. Разрешается посещение студенческого общежития по личному заявлению проживающих с 17-00 до 20-30, в выходные дни с 15-00 до 20-30 часов. Один проживающий может провести не более одного гостя. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий

Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Дежурный по общежитию вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.6. При выселении из студенческого общежития проживающий обязан сдать пропуск в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

3.7. Студенты, окончившие техникум, должны выехать из общежития в трехдневный срок со дня оформления документов об окончании техникума. Студенты, отчисленные из техникума до окончания срока обучения, должны выехать из общежития в трехдневный срок со дня издания соответствующего приказа.

3.8. Внос и вынос крупногабаритных вещей происходит исключительно по письменному заявлению с разрешения заведующего общежитием (предметы

жесткого, мягкого инвентаря, бытовой техники, оргтехники и т.п.), с обязательной их регистрацией в личной карточке, хранящейся у заведующего общежитием.

3.9. В случае необходимости (при проведении ремонтных работ, при несоблюдении принятых в общежитии техникума норм предоставления жилой площади, при изменениях техникумовского плана расселения, связанных с изменением места расположения общежития, при поселении на новый учебный год согласно спискам расселения) проживающие могут быть переселены администрацией общежития из одной комнаты в другую по совместному решению администрации общежития и студенческого совета техникума.

4. Права и обязанности проживающих

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 4.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- 4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- 4.1.3. расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактически понесенных им расходов;
- 4.1.4. переселяться исключительно с разрешения заведующей общежития из одной комнаты в другую;
- 4.1.5. пользоваться бытовыми комнатами;
- 4.1.6. обращаться к заведующей студенческим общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря студенческого общежития, вышедшего из строя не по их вине, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- 4.1.7. Избирать Студенческий совет общежития (далее — Студсовет общежития) и быть избранным в его состав (выборы проводятся ежегодно в октябре месяце на общем собрании проживающих в студенческом общежитии);
- 4.1.8. участвовать через Студсовет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- 4.1.9. подавать обращения и предложения заведующему общежитием по вопросам улучшения качества условий проживания в общежитии и разрешения возможных конфликтных ситуаций с персоналом и проживающими.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 4.2.1. Ознакомиться с Правилами, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития Университета, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, под подпись, и четко соблюдать их;
- 4.2.2. Изучить и строго выполнять Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 4.2.3. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежития, сменным дежурным по общежитию с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и других инженерно-технических работ;
- 4.2.4. бережно относиться к имуществу техникума, помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- 4.2.5. Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- 4.2.6. Возмещать техникуму причиненный материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 4.2.7. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, не устанавливать без разрешения администрации общежития энергопотребляющие приборы;
- 4.2.8. Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- 4.2.9. При выбытии из общежития (каникулы, выходные дни), а также в исключительных случаях при временном выезде домой среди учебной недели, выписаться в «Журнале регистрации убывающих студентов из общежития» и сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- 4.2.10. Производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- 4.2.11. Соблюдать правила хранения пищевых продуктов;
- 4.2.12. Участвовать в дежурствах по блоку (по установленному графику дежурств), принимать участие в благоустройстве общежития;
- 4.2.13. Соблюдать внутренний распорядок дня в общежитии;
- 4.2.14. После 23-00 находиться в своей комнате и соблюдать тишину;

- 4.2.15. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 4.2.16. Выполнять требования дежурной по общежитию по пропускному режиму в общежитии;
- 4.2.17. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- 4.2.18. Незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты, при замене замка сдать дубликат ключа заведующему студенческим общежитием. Переделка замков или их замена производится только с разрешения заведующего студенческим общежитием;
- 4.2.19. При выселении из общежития сдать помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в течении трех дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и дополнительных услуг.
- 4.2.20. Принимать посетителей исключительно в отведенное время;
- 4.2.21. Соблюдать требования администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития;
- 4.2.22. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования;
- 4.2.23. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- 4.2.24. Обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;
- 4.2.25. В период каникул освободить занимаемые комнаты для проведения санитарной обработки и ремонтных работ.

4.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- 4.3.1. появляться в студенческом общежитии, на территории техникума в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения, проносить, употреблять (распивать), изготавливать, хранить, распространять наркотические средства, спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- 4.3.2. проносить и использовать в общежитии и техникуме следующие предметы и вещества, конструктивно предназначенные для поражения живой или иной цели: режущие и колющие предметы (ножи, кинжалы), огнестрельное, холодное

оружие всех видов (включая газовое), а также предметы, реально имитирующие оружие (игрушки, макеты пластиковые или металлические), ударно-дробящего и метательного действия, электрошоковые и искровые разрядники, взрывчатые вещества, боеприпасы, иллюминирующие вещества и ракеты, сжатые и сжиженные газы, коррозионные и окисляющиеся материалы и вещества, ядовитые, отравляющие и раздражающие вещества, намагниченные и радиоактивные материалы, легко воспламеняющиеся твердые и жидкие вещества, ртуть и другие вещества и предметы, вызывающие подозрения в безопасности их перевозки и которые могут быть использованы для поджога, взрыва или угрожающие безопасности жизни и здоровью;

4.3.3. курить (и использовать любые средства для курения, парения) в помещениях и на территории техникума;

4.3.4. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

4.3.5. оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;

4.3.6. загромождать пути эвакуации (коридоры, холлы и запасные выхода личными вещами);

4.3.7. проживать в студенческом общежитии без регистрации по месту пребывания;

4.3.8. самовольно производить монтаж, коммутацию, переделку и ремонт электропроводки, подключаться к интернету без разрешения соответствующих служб;

4.3.9. закрывать бумагой и другими горючими материалами лампы электросветильников;

4.3.10. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

4.3.11. с 23.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другой шумопродуцирующей аппаратурой, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся и работников в других жилых помещениях.;

4.3.12. с 23.00 до 07.00 находиться не в своей, а также петь, шуметь, кричать, громко разговаривать;

4.3.13. иметь задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;

4.3.15. использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;

- 4.3.16. вносить и выносить из студенческого общежития мебель, электроприборы, радио и теле аппаратуру, другие вещи и инвентарь без разрешения, выданного заведующим студенческим общежитием;
- 4.3.17. размещать (наклеивать) на стенах, дверях и мебели жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этого мест) объявления, расписания, вырезки из журналов, фотографии, рекламу, наклейки, информацию и другие тексты, рисунки и изображения, делать надписи и т. п.;
- 4.3.18. самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков без уведомления администрации;
- 4.3.19. передавать другим лицам пропуск в общежитие, ключи от жилых комнат;
- 4.3.20. содержать и разводить домашних животных и рептилий в жилых комнатах и в местах общего пользования;
- 4.3.21. проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу студенческого общежития;
- 4.3.22. предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- 4.3.23. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 4.3.24. препятствовать администрации в осуществлении контроля соблюдения проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил противопожарного режима жилых комнат и мест общего пользования студенческого общежития;
- 4.3.25. сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов, выбрасывать что-либо из окон, вешивать из окон сумки (пакеты);
- 4.3.26. мусорить на территории техникума, в комнатах проживания, и местах общего пользования в студенческих общежитиях (бросать окурки, бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);
- 4.3.27. отсутствовать в ночное время суток в своих комнатах, за исключением не учебных дней, а также по личному заявлению, согласованному с классным руководителем;
- 4.3.28. совершать на территории техникума религиозные молебны и обряды.

5. Права и обязанности Университета и студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития *имеет право*:

5.1.1. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- 5.1.2. Вносить на рассмотрение заместителя директора по воспитательной работе предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии;
- 5.1.3. Вносить на рассмотрение заместителя директора по административно-хозяйственной работе предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 5.1.4. Достапа в любые помещения общежития, в том числе жилые помещения общежитий;
- 5.1.5. Принимать решение в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендации врачей.

5.2 Заведующий общежитием *обязан*:

- 5.2.1. Осуществлять контроль за работой работников общежития;
- 5.2.2. Вести учет замечаний и предложений, проживающих по содержанию общежитий и улучшению в них жилищно-бытовых условий и доводить их до сведения администрации техникума;
- 5.2.3. Требовать от проживающих соблюдения настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития техникума, правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- 5.2.4. Информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии;
- 5.2.5. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- 5.2.6. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 5.2.7. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 5.2.8. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- 5.2.9. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- 5.2.10. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- 5.2.11. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- 5.2.12. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- 5.2.13. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- 5.2.14. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 5.2.15. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- 5.2.16. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- 5.2.17. Изымать нагревательные приборы кустарного, самодельного производства;
- 5.2.18. Доводить до сведения вновь вселяемых лиц требования о запрете курения в общежитии и в здании техникума;
- 5.2.19. Привлекать проживающих к уборке жилых комнат, к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития;
- 5.2.20. Проверять санитарное состояние комнат и требовать бережного отношения проживающих к имуществу общежития.

5.3. Администрация техникума **обязана:**

- 5.3.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- 5.3.2. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с настоящими Правилами;
- 5.3.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- 5.3.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 5.3.5. Заключать с проживающими и выполнять условия Договора на проживание в общежитии;
- 5.3.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 5.3.7. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 5.3.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке территорию общежития;
- 5.3.9. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и зон отдыха;

- 5.3.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 5.3.11. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 5.3.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 5.3.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 5.3.14. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития;
- 5.3.15. Обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима;
- 5.3.16. Контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности.
- 5.4. Заведующий общежитием совместно со Студсоветом общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1 Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, создается выборный орган — Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития техникума.

Студсовет общежития координирует деятельность старост блоков, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, проводит смотры-конкурсы на лучшую комнату, принимает решения о вынесении общественного порицания студенту, проживающему в общежитии, вносит в установленном порядке заведующему общежитием предложения о поощрении, либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется Положением о Студенческом совете общежития, Положением об общежитии и настоящими Правилами.

6.2. В каждом блоке общежития избирается староста. Выборы, в том числе досрочные, старост блоков организует и проводит Студсовет общежития. Староста общежития в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития и администрации общежития. Староста избирается студентами сроком на 1 учебный год.

Староста **обязан:**

- обеспечивает соблюдение настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития техникума, правил охраны труда и пожарной безопасности;
- организует дежурство по блоку;
- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке;
- проводит работу по предотвращению конфликтных ситуаций и любых форм нарушений настоящих Правил.
- Указания старосты по соблюдению настоящих Правил и санитарных норм и правил являются обязательными для всех проживающих в блоке
- требовать от проживающих соблюдения графика дежурств;
- участия проживающих во внеучебное время в работах по самообслуживанию и благоустройству закреплённой территории.

6.3. Указания старосты, председателя студбытсовета и администрации студенческого общежития по соблюдению Правил и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

6.5. Культурно-массовые мероприятия в помещениях студенческих общежитий проводятся в соответствии с утвержденными планами или по письменному обращению организаторов, согласованному в установленном порядке.

7 Ответственность проживающих в общежитии

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного,

дисциплинарного и иных видов взысканий, вплоть до отчисления из техникума, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО РГУПС, Положением о ЛиТЖТ – филиал РГУПС, Положением о студенческом общежитии техникума и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

7.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора проживания в общежитии.

Студсовет общежития может ходатайствовать перед администрацией техникума о вынесении дисциплинарного взыскания или принять решение о привлечении нарушителей к общественно полезной деятельности.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

7.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества — в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета — в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за выполнение правил пожарной безопасности;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты — в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8 Выселение проживающих из общежития

8.1 Выселение проживающих из общежитий техникума производится на основании приказа директора техникума по представлению заведующего общежитием (при отсутствии воспитателем) в случаях:

8.1.1 по личному заявлению проживающего;

8.1.2 в связи с окончанием учебного года, окончанием срока обучения;

9.1.3 в связи с отчислением обучающихся из ЛиТЖТ-филиала РГУПС до окончания срока обучения по основаниям, предусмотренным Положением о филиале РГУПС и настоящими правилами на основании приказа директора техникума. Во всех случаях договор найма жилого помещения с проживающим расторгается.

8.2 Проживающие могут быть подвергнуты дисциплинарным взысканиям, вплоть до отчисления из техникума с выселением из студенческого общежития, в случаях грубых нарушений Правил.

К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

- курение в помещениях общежития и на территории техникума
- появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, распитие и хранение алкогольных напитков;
- употребление, распространение и хранение наркотических средств;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, пневматического, холодного и огнестрельного оружия;
- нарушение правил пожарной безопасности в общежитии.

8.3 Причиной отчисления из техникума проживающих в общежитии, может явиться грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Студсовета общежития о вынесении общественного порицания).

8.4 Отчисление из техникума проживающих в общежитии за нарушение настоящих Правил осуществляется следующим образом:

- заведующий общежитием организует комиссию по проверке фактов, изложенных в заявлении (служебной записке) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят представители первичной профсоюзной организации студентов и студсовета общежития;
- комиссия получает от проживающего (виновника происшествия) письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение проживающий не предоставил, то комиссия составляет соответствующий акт об отказе. Не предоставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания;
- по результатам проверки комиссия представляет заместителю директора по учебно-воспитательной работе в установленные сроки материалы и заключение (акт);
- на основании заключения (акта) комиссии заместитель директора по учебно-воспитательной работе подает представление директору о применении дисциплинарного взыскания, на основании которого формируется приказ о наложении дисциплинарного взыскания. Проживающий должен быть ознакомлен с приказом под подпись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если

проживающий отказывается ознакомиться с приказом директора под подпись, то комиссией из трех человек составляется соответствующий акт.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

8.5 При выселении проживающих из общежития, проживающие обязаны освободить общежитие в трехдневный срок. По истечении трехдневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в общежитие.

8.6 Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа о выселении **обязан:**

- сдать заведующему общежитием все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;
- сдать пропуск и ключ от комнаты заведующему общежитием;

9. Плата за проживание в студенческом общежитии

9.1. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги устанавливается в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Министерства образования и науки Российской Федерации и утверждается приказом директора техникума.

9.2. Плата за пользование общежитием взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания и период каникул.

9.3. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. Лица, указанные в данном пункте, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии.

9.4. Обучающиеся, вынужденно покинувшие территории Курской и Белгородской областей в связи с чрезвычайной ситуацией, от внесения платы за пользование жилыми помещениями в студенческих общежитиях и оплаты коммунальных услуг освобождаются.

9.5. Пользование в жилых комнатах общежития личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения директора техникума.

9.6. Плата за проживание в общежитии может взиматься одновременно сразу за учебный год.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора техникума, при этом ранее утвержденные Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии техникума утрачивают силу.

10.2 В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором техникума с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов.

РАЗРАБОТАЛ:

Заведующая общежитием «18» 09 2024г.

/Ж.А. Мирошниченко/

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по УР

«18» 09 2024г.

/Н.А. Пчелкина/

Преподаватель, выполняющий дополнительную работу по руководству учебной деятельностью очного отделения

«18» 09 2024г.

/А.В. Босова/

Председатель Студенческого Совета техникума

Протокол от 18.09.24 № 2/2425

«18» сентября 2024г.

Председатель Студенческого Профкома техникума

Протокол от 18.09.24 № 2/2425

«18» сентября 2024г.