



РОСЖЕЛДОР
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО РГУПС)
Лискинский техникум железнодорожного транспорта
имени И.В. Ковалева – филиал РГУПС
(ЛТЖТ – филиал РГУПС)

ПРИНЯТО
Советом техникума
Протокол от 07.04.2017 № 6

**УТВЕРЖДАЮ**
И.о. директора
ЛТЖТ – филиала РГУПС
Т.В. Сергеева

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии ЛТЖТ – филиала РГУПС

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный университет путей сообщения», действующего жилищного законодательства и других нормативно-правовых актов.

1.2 Настоящее Положение регламентирует деятельность студенческого общежития, которое находится в составе ЛТЖТ - филиала РГУПС (далее – техникум) в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых техникуму, а также платы за пользование общежитием.

1.3 Структура и штатная численность работников общежития устанавливается приказом директора.

1.4 Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы в студенческом общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

1.5 Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйственной частью и комендантом общежития.

1.6 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания обучающихся по очной форме обучения, а также лиц, находящихся в командировке в техникуме.

1.7 Родственникам обучающихся, могут быть предоставлены места в общежитии в установленном порядке на срок не более трех суток.

1.8 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений техникума не допускается.

1.9 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются бытовые помещения (душевые, туалеты), комната для самостоятельных занятий, для занятий спортом, актовый зал, изолятор.

2. Функции студенческого общежития

2.1 Студенческое общежитие осуществляет следующие функции:

- расселение иногородних обучающихся и командированных в техникум лиц в студенческом общежитии;
- организацию воспитательной и иной необходимой работы с проживающими в общежитии;
- организацию деятельности органов студенческого самоуправления в общежитии;
- обеспечение условий для учебной работы обучающихся, проживающих в общежитии;
- хозяйственное обеспечение деятельности общежития;
- организацию культурно-массовой и просветительской работы;
- контроль за соблюдением в студенческом общежитии правил внутреннего распорядка техникума, правил проживания в студенческом общежитии, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, а также настоящего положения;
- контроль за обеспечением пропускного режима;
- иные функции, касающиеся обеспечения работы студенческого общежития.

3. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

3.1 Вселение проживающих в студенческое общежитие производится на основании приказа директора техникума по представлению заместителя директора по воспитательной работе.

3.2 Вселяющийся в студенческое общежитие обязан лично представить коменданту общежития следующие документы:

- заявление;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;
- копию документа, предоставляющего право на вселение.

3.3 Места в студенческом общежитии предоставляются студентам и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест. Лицам, указанным в статье 36 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012, жилые помещения в студенческом общежитии техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

3.4 Комендант общежития оформляет договор найма жилого помещения и передает на подпись директору техникума. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй - у коменданта студенческого общежития.

3.5 Обучающиеся обязаны перед вселением в студенческое общежитие пройти медицинскую комиссию. Вселяющийся предоставляет коменданту студенческого общежития:

- документ, удостоверяющий его личность и гражданство;
- заключение медицинской комиссии;
- разрешение на вселение.

3.6 При заселении в студенческое общежитие обучающиеся обязаны ознакомиться под подпись с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития техникума, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития, о чем делается отметка в журнале.

3.7 Заселение в студенческое общежитие производится в период с 30 по 31 августа, а далее - при наличии свободных мест.

3.8 Жильцы комнаты принимают по описи от коменданта имущество, находящиеся в общем и индивидуальном пользовании проживающих в данной комнате, под роспись.

Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

3.9 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в студенческом общежитии и снятию их с регистрационного учета осуществляет паспортист общежития.

3.10 Студенты заочного отделения на период экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов, защиты дипломных проектов при наличии свободных мест в общежитии могут быть вселены в общежитие с оплатой согласно утвержденным в техникуме расценкам.

3.11 Пропуск на право входа в студенческое общежитие выдается проживающим комендантом студенческого общежития.

3.12 Жилая комната закрепляется за проживающим на период обучения в техникуме при условии выполнения договора найма жилого помещения.

3.13 Проживающие в студенческом общежитии, в случае необходимости, могут быть переселены по решению администрации из одной комнаты в другую, а также по личному заявлению.

Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещается.

3.14 Обучающиеся находящиеся в академических отпусках, не имеют права проживания в студенческом общежитии и должны освободить занимаемые жилые помещения. Последующее вселение вышедших из академического отпуска обучающихся происходит в общем порядке при наличии свободных мест.

4. Порядок пропуска в студенческое общежитие

4.1 Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие в студенческом общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим положением.

4.2 При входе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск дежурному по общежитию в развернутом виде;
- работники и посторонние лица предъявляют документ, удостоверяющий их личность, и оставляют его на вахте, при выходе - получают на вахте.

4.3 Вход в студенческое общежитие проживающих осуществляется по пропускам установленного образца. С 23.00 до 06.00 часов в студенческих общежитиях соблюдается режим тишины.

4.4 Проживающие, которые возвращаются в студенческое общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к коменданту общежития и получить разрешение на вход.

4.5 Разрешается посещение студенческих общежитий посторонними лицами по личному заявлению проживающих с 17 до 20 часов, в выходные дни - с 15 до 20 часов. Один проживающий может привести в комнату не более одного гостя. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

4.6 Гости студенческого общежития и пригласившие их проживающие обязаны оставить документы, удостоверяющие личность, на вахте студенческого общежития для их регистрации в специальном журнале, а при выходе обязаны их получить.

4.7 Ответственность за своевременный вход и выход гостей и соблюдение ими настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 20.00 все гости обязаны покинуть студенческое общежитие.

4.8 При выселении из студенческого общежития проживающий обязан сдать пропуск коменданту в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

4.9 Внос и вынос крупногабаритных вещей происходит исключительно по письменному заявлению с разрешения коменданта общежития (предметы жесткого, мягкого инвентаря, бытовой техники,

оргтехники и т.п.), с обязательной их регистрацией в личной карточке, хранящейся у коменданта студенческого общежития.

5. Права и обязанности проживающих

5.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии выполнения условий настоящего положения и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактических понесенных им расходов;
- пользоваться бытовыми комнатами с 7.00 до 23.00;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря студенческого общежития, вышедшего из строя не по их вине, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- избирать Совет самоуправления студенческого общежития и быть избранным в его состав (выборы проводятся ежегодно в сентябре месяце на общем собрании проживающих в студенческом общежитии);
- участвовать через Совет самоуправления студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;
- подавать жалобы заместителю директора по воспитательной работе на действия работников студенческого общежития.

5.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- ознакомиться с правилами проживания в студенческом общежитии, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития техникума, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, под подпись и четко соблюдать их;
- регистрировать крупногабаритные вещи в личной карточке, хранящейся у коменданта студенческого общежития;
- предоставлять доступ в жилую комнату администрации техникума, коменданту и воспитателям, членам Совета самоуправления общежития, работникам паспортно-визовой службы, санитарно-эпидемиологических органов, пожарного надзора с целью контроля за соблюдением правил проживания в студенческом общежитии, проверки сохранности имущества студенческого общежития, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- бережно относиться к собственности техникума, помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату за проживание в студенческом

общежитии в установленных размерах два раза в год (до 2 сентября и до 2 февраля), а также за все виды дополнительных услуг;

- выполнять распоряжения коменданта и воспитателей общежития, издаваемые в пределах их полномочий;

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

- принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития и проведению ремонта занимаемых жилых комнат, мест общего пользования, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития с соблюдением санитарных норм и в соответствии с решением Совета самоуправления студенческого общежития;

- незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты коменданта студенческого общежития, при замене замка сдать дубликат ключа на вахту, переделка замков или их замена производится только с разрешения коменданта общежития;

- в течение месяца с даты вселения зарегистрироваться у паспортиста и предоставить документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;

- принимать посетителей исключительно в отведенное для этого время;

- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать требования администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

- обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;

- при выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде предупреждать коменданта общежития за три дня до выбытия, делать отметку в журнале выезда студентов и сдавать комнату в чистом виде; полученное имущество (в исправном состоянии), ключи от комнаты - коменданту общежития под расписку;

- на время каникул освободить занимаемые комнаты для проведения санитарной обработки.

5.3 Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- появляться в студенческом общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения,

проносить, употреблять (распивать), изготавливать, хранить, распространять наркотические средства, спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;

- курить в помещениях и на территории общежития;
- приносить, хранить и использовать химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества, баллоны с газами, огнестрельное и травматическое оружие;
- пользоваться электронагревательными и нагревательными приборами (утюг, электропечь, чайник, электрокамин, кипятильник, микроволновая печь, свечи и т.п.);
- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;
- загромождать пути эвакуации (коридоры, холлы и запасные выхода личными вещами);
- проживать в студенческом общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;
- самовольно производить монтаж, коммутацию, переделку и ремонт электропроводки, подключаться к Интернету без разрешения соответствующих служб;
- закрывать бумагой и другими горючими материалами лампы электросветильников;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 23.00 до 7.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другой шумопродуцющей аппаратурой;
- с 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате, а также петь, шуметь, кричать, громко разговаривать;
- иметь задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;
- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности в общежитии и на его территории;
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- вносить и выносить из студенческого общежития мебель, электроприборы, радио- и телеаппаратуру, другие вещи и инвентарь без разрешения, комендантом общежития;
- размещать (наклеивать) на стенах, дверях и мебели жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этого мест)

объявления, расписания, вырезки из журналов, фотографии, рекламу, наклейки, информацию и другие тексты, рисунки и изображения, делать надписи и т.п.;

- самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель, производить замену и врезку дверных замков без уведомления администрации;
- передавать лицам пропуск в общежитие, ключи от жилых комнат;
- содержать домашних животных и рептилий в жилых комнатах и местах общего пользования;
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу студенческого общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- препятствовать администрации техникума в осуществлении контроля соблюдения проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования студенческого общежития;
- сидеть на подоконниках, высовываться и выбрасывать что-либо из окон, вывешивать из окон сумки (авоськи);
- мусорить на территории общежития, в комнатах проживания, комнатах дипломного проектирования и местах общего пользования студенческого общежития (бросать окурки, бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);
- совершать на территории общежития техникума религиозные молебны и обряды.

6. Права и обязанности администрации техникума

6.1 Администрация техникума обязана:

- после заключения договора найма жилого помещения обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии;
- вселять проживающих в соответствии с учётом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем

исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты сотрудников студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету самоуправления общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать в студенческом общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- организовать пропускную систему в студенческом общежитии;
- контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности;
- обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих при чрезвычайных ситуациях.

6.2 Комендант общежития обязан:

- вести учет замечаний и предложений проживающих по содержанию студенческого общежития и улучшению в нём жилищно-бытовых условий и доводить их до сведения администрации техникума;
- требовать от проживающих соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития техникума, правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии содержать помещения студенческих общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- обеспечивать предоставление документов (паспорт, разрешение на право вселения в общежитие) паспортисту для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечивать беспрепятственное предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения

культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- содействовать работе студенческого Совета самоуправления по вопросам улучшения проживания, быта и отдыха проживающих;
- контролировать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на территории, проведение на добровольной основе проживающими работ по уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях;
- при выселении принять комнату, имущество и ключи по соответствующему акту;
- проводить инструктаж, принимать меры и контролировать соблюдение проживающими Правил проживания в студенческом общежитии, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, правил техники безопасности и пожарной безопасности.

6.3 Комендант общежития имеет право:

- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- доступа в любые помещения общежития, в том числе жилые помещения;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, а также в случае острого заболевания проживающих - в изолятор на основании рекомендации врачей;
- на основании приказа директора ограничить доступ посторонних лиц в студенческое общежитие.

6.4 Комендант общежития и воспитатели совместно с Советом самоуправления общежития рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет самоуправления общежития, представляющий их интересы.

7.2 Совет самоуправления общежития согласовывает с администрацией вопросы переселения проживающих из одной комнаты в другую, меры поощрения и дисциплинарного воздействия на проживающих.

7.3 На каждом этаже студенческого общежития избирается староста.

7.4 Староста обязан требовать от проживающих:

- соблюдения графика дежурств;
- участия проживающих во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, закреплённой территории.

7.5 Указания старосты, членов Совета самоуправления и администрации студенческого общежития по соблюдению Правил проживания в студенческом общежитии и санитарных правил являются обязательными для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии.

7.6 Во внеучебное время под руководством Совета самоуправления проживающие в студенческом общежитии принимают участие в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и других видах работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда, оказывать помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

7.7 Культурно-массовые мероприятия в помещении студенческого общежития проводятся в соответствии с утвержденным планом или по письменному обращению организаторов, согласованному в установленном порядке.

8. Ответственность за нарушение настоящего положения и выселение проживающих из студенческого общежития

8.1 Проживающие в студенческом общежитии несут персональную ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, Устава университета, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, настоящего Положения, а также техники и правил противопожарной безопасности.

8.2 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета, настоящим Положением:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения.

8.3 Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на проживающего обучающегося после получения от него объяснения в письменной форме.

8.4 Взыскания оформляются приказом директора техникума по представлению заместителя по воспитательной работе, комиссии по урегулированию споров ЛТЖТ-филиала РГУПС.

8.5 Комиссия по урегулированию споров ЛТЖТ-филиала РГУПС, состав которой утверждается директором, является коллегиальным органом, разрешающим спорные вопросы, связанные с нарушением проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития. Контроль за работой комиссии по урегулированию споров осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

8.6 Систематическим нарушением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития признается совершение нарушения дважды и более в течение одного учебного года. Грубым нарушением признается следующее нарушение:

- курение на территории и в помещениях общежития;
- появление в студенческом общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения, пронос, употребление (распитие), изготовление, распространение и хранение наркотических средств, спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также организация и участие в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино) и употребление нецензурных выражений, организация и участие в драках и потасовках.

8.7 Процедура вынесения дисциплинарного взыскания осуществляется следующим образом:

- комендант общежития организует комиссию по проверке фактов изложенных в заявлении (служебной записке) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят представители первичной профсоюзной организации студентов и Совета самоуправления общежития;
- комиссия требует от проживающего (виновника происшествия) письменного объяснения. Если по истечении трех учебных дней указанное объяснение проживающий не представил, то комиссия составляет соответствующий акт. Непредставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания;
- по результатам проверки комиссия представляет заместителю директора по воспитательной работе в установленные сроки материалы и заключение (акт);
- на основании заключения (акта) комиссии заместитель директора по воспитательной работе подает представление директору о применении дисциплинарного взыскания, на основании которого формируется приказ о наложении дисциплинарного взыскания. Проживающий должен быть ознакомлен с приказом под подпись в течение трех рабочих дней со дня его

издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с приказом под подпись, то комиссией из трех человек составляется соответствующий акт.

8.8 При обнаружении факта выезда из студенческого общежития или длительного отсутствия проживающего (без уведомления администрации и без сдачи имущества) по инициативе коменданта общежития создается комиссия по описи имущества в комнате проживающего, оформляется акт (с подписями представителей администрации и Совета самоуправления).

8.9 Подлежат снятию с регистрационного учета из студенческого общежития лица, которые получили место (комнату) в студенческом общежитии, зарегистрировались, но фактически не проживают в нем месяц и более по неуважительным причинам.

К уважительным причинам следует относить отпуска всех видов, каникулы, командировки, практику и болезнь.

8.10 При отчислении из техникума (в том числе в связи с завершением обучения) проживающие освобождают комнату в студенческом общежитии в течение трех дней со дня издания приказа об отчислении.

8.11 Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа об отчислении с расторжением договора найма жилого помещения обязан:

- сдать коменданту общежития все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования;
- внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения, чем подтвердить отсутствие задолженности перед техникумом;
- освободить комнату от личных вещей и сдать ее коменданту в надлежащем состоянии;
- сдать пропуск и ключ от комнаты коменданту общежития;
- сняться с регистрационного учета;
- оформить и сдать коменданту обходной лист;
- в случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный техникуму ущерб. В случаях, когда у несовершеннолетних в возрасте от четырнадцать до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине. Стоимость ремонта взыскивается с виновных на основании сметы, подготовленной заведующим хозяйственной частью; стоимость утраченного и испорченного имущества взыскивается в размере полной его стоимости. О фактах причиненного материального ущерба и испорченного имущества составляется соответствующий акт.

9. Плата за проживание в студенческом общежитии

9.1 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается техникумом в соответствии с законодательством РФ.

9.2 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания сентября по июнь, в период каникул

(июль, август) плата не взимается. С обучающихся, проживающих в общежитии в период прохождения технологической практики, оплата взимается на основании дополнительного приказа.

9.3 Размер платы за проживание в студенческом общежитии для обучающихся утверждается приказом директора с учетом мнения Совета самоуправления общежития.

9.4 Обучающиеся - сироты проживают в общежитии без взимания платы.

9.5 Порядок определения размера платы за коммунальные услуги вносимой нанимателями жилых помещений в студенческих общежитиях по договорам найма жилого помещения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1 Все изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются Советом техникума и утверждаются директором ЛТЖТ – филиала РГУПС.