

РОСЖЕЛДОР
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ФГБОУ ВО РГУПС)

Елецкий техникум железнодорожного транспорта – филиал федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Ростовский государственный университет путей сообщения»
(ЕТЖТ – филиал РГУПС)

РАССМОТРЕНО

На заседании Первичной
профсоюзной организации
студентов

Протокол № 30

«01» августа 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала

В.И. Краснов

2017 г.

РАССМОТРЕНО

На Студенческом совете
общежития

Протокол № 1

«04» сентября 2017 г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
в общежитии ЕТЖТ - филиала РГУПС

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии ЕТЖТ - филиала РГУПС (далее – техникум) разработаны на основе Федерального Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, Устава ФГБОУ ВО РГУПС, действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС и другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Правила проживания в общежитии техникума разработаны на основании Положения об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения; слушателей отделения дополнительного образования, заочного отделения слушателей курсов повышения квалификации, временного проживания абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. Проживание в общежитии лиц, не обучающихся в общежитии граждан, не допускается.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Вселение проживающих в студенческое общежитие производится в соответствии с соблюдением установленных в Российской Федерации санитарных норм и правил (СанПиН 42-121-4719-88 п. 3.6) по личному заявлению, на основании приказа директора ЕТЖТ – филиала РГУПС, по представлению заместителей директора филиала, руководителей структурных подразделений.

2.2. При вселении проживающих в обязательном порядке с каждым заключается договор найма жилого помещения, по утвержденной форме в порядке, установленном жилищным законодательством. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения. Во всех случаях вселения в общежитие в договоре найма жилого помещения указывается основание для вселения, срок, на который заключается договор, и номер комнаты.

2.3. Проживание в общежитии обучающихся, находящихся в академических отпусках, запрещается. Последующее вселение обучающихся, вышедших из академического отпуска, происходит в общем порядке при наличии свободных мест.

2.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочного отделения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), а также слушатели отделения дополнительного образования и иные командированные лица могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, закрепленных в договоре найма жилого помещения. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ЕТЖТ – филиал РГУПС – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

2.5. Вселяемые в общежитие техникума лица обязаны предоставить:

- копию паспорта;
- копию паспорта одного из родителей (законных представителей);
- фото 3x4 – 3 шт.;

- копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение (ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»);

- справку о прохождении в текущем году флюорографического исследования.

2.6. Места в общежитии предоставляются нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся исходя из наличия мест. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.7. Места в общежитии предоставляются студентам и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. Первоочередным правом на размещение в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в техникуме на очной форме обучения за счет средств федерального бюджета из числа являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51

Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.8. Приоритетным правом на получение места в общежитии или продление срока проживания в нем обладают студенты и другие категории проживающих, имеющие хорошие и отличные успехи в обучении.

2.9. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся обязаны ознакомиться под подпись с Правилами проживания в общежитии, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием, о чем делается соответствующая отметка в журнале.

2.10. Заселение в общежитие техникума проводится в период с 29 августа по 10 сентября, а далее – в конце каждого месяца до апреля месяца, при наличии свободных мест.

2.11. Проживающие в комнате принимают по описи от заведующего общежитием имущество, находящееся в пользовании жильцов данной комнаты под роспись. Опись составляется в двух экземплярах – один хранится у заведующего общежитием, второй – в комнате у проживающих. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.12. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет паспортист общежития, контролирует заведующий общежитием.

2.13. Студенты заочного отделения на период экзаменационных сессий, сдачи государственных экзаменов, защиты дипломных проектов, а так же слушатели курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения могут размещаться, при наличии свободных мест в студенческом общежитии, по их личному заявлению и направлению заведующего заочным отделением, заведующего отделением дополнительного профессионального образования, после согласования данного вопроса с администрацией ЕТЖТ – филиала РГУПС с оплатой согласно утвержденной смете.

2.14. Проживающие в студенческом общежитии, в случае необходимости, приказом директора филиала могут быть переселены по решению администрации ЕТЖТ – филиала РГУПС из одной комнаты в

другую, из одного студенческого общежития в другое, а также по их личному заявлению.

2.15. Места в общежитии не предоставляются в случаях, если обучающийся:

- не подал своевременно заявление на проживание в общежитии;
- был выселен из общежития без права дальнейшего проживания в нем;
- имеет задолженность по оплате проживания в общежитии за прошлые периоды;
- нарушил принятые на себя по договору найма жилого помещения (договору на оказание дополнительных услуг) обязательства;
- нарушил (систематически нарушал) Устав, Правила внутреннего распорядка, локальные правовые акты или настоящее Положение.

2.16. Администрация техникума оставляет за собой право не предоставлять места в общежитиях обучающимся на дневном отделении и проживающим в пригородах г. Ельца, а также студентам заочной формы обучения.

2.17. Совместное проживание семейных студентов, а также студентов с детьми в общежитии не допускается

3. Порядок пропуска в общежития

3.1. Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС. За утрату пропуска проживающие несут материальную ответственность.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, при входе сдают дежурному по общежитию на время нахождения в помещении, а при выходе из общежития проживающие обязаны получить пропуск у дежурного по общежитию;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют документ, удостоверяющий их личность.

3.3. Вход в студенческое общежитие проживающих осуществляется по пропускам установленного образца. С 23.00 до 06.00 часов в общежитии соблюдается режим тишины. В 23.00 общежитие закрывается.

3.4. Проживающие, которые возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к заведующему общежития и получить разрешение на вход в общежитие после 23:00.

3.5. Разрешается посещение студенческого общежития посторонними лицами по личному заявлению проживающих с 17 до 20 часов, в выходные дни с 15 до 20 часов. Один проживающий может провести в комнату не более одного гостя. Время посещения может быть ограничено

администрацией ЕТЖТ – филиала РГУПС в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

3.6. Гости общежития и пригласившие их проживающие обязаны оставить документы, удостоверяющие личность, на вахте общежития для их регистрации в журнале.

3.7. Ответственность за своевременный вход и выход гостей и соблюдение ими настоящего Положения и Правил проживания в студенческом общежитии несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 20.00 все гости обязаны покинуть студенческое общежитие.

3.8. Должностные лица администрации техникума, а также сотрудники из числа преподавательского состава, классные руководители имеют право круглосуточного посещения общежитий по предъявлению документа, удостоверяющего личность, при служебной необходимости.

3.9. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск заведующему общежитием в день сдачи комнаты имущества и ключей. Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

4. Права и обязанности проживающих

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии выполнения условий настоящего Положения, Положения об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактически понесенных им расходов;

- переселяться не более двух раз в год по объективным причинам по приказу директора из одной комнаты в другую;

- пользоваться общими кухнями с 7.00 до 23.00;

- пользоваться общими душевыми;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;

- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации техникума, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по их вине, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- избирать Студенческого совет общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;

- подавать жалобы воспитателю, старшему воспитателю, заместителю директора филиала по воспитательной работе, заместителю директора филиала по административно-хозяйственной работе на действия работников общежития.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- ознакомиться с Правилами проживания в общежитии под роспись и четко соблюдать их;

- пройти и инструктаж у заведующего общежитием под роспись по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, радиоаппаратуры, и соблюдать их;

- соблюдать действующее законодательство РФ, Устав ФГБУО ВО РГУПС, Правила внутреннего распорядка, Правила проживания в общежитии, Положение об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС., правила техники безопасности и пожарной безопасности, паспортный и пропускной режимы и другие локальные акты, касающиеся проживания в общежитии;

- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергопотребляющие приборы;

- обеспечивать возможность доступа в жилую комнату заведующему общежитием, представителям администрации техникума, органам студенческого самоуправления, паспортно-визовой службы, санитарно-эпидемиологических органов, пожарного надзора с целью контроля за соблюдением правил проживания в общежитии, проверки сохранности имущества общежития, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

- бережно относиться к собственности техникума, помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах в соответствии с Положением об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС;

- выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

- согласовывать с заведующим общежитием пронос в общежитие крупногабаритных вещей (холодильники, ковры, телевизоры, компьютеры и т. п.);

- принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, и проведению ремонта занимаемых жилых комнат, мест общего пользования, систематических генеральных уборок помещений общежития с соблюдением санитарных норм и в соответствии с решением Студенческого совета общежития и администрации техникума;

- незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты администрацию общежития, при замене замка сдать дубликат ключа заведующему общежитием. Переделка замков или их замена производится только с разрешения заведующего общежитием;

- в течение недели с даты получения пропуска сдать паспортисту документы, необходимые для регистрации по месту пребывания;
- использовать предоставленную жилую площадь исключительно в соответствии с ее назначением;
- по первому законному требованию сотрудников общежития и заведующего общежитием предъявлять документы, удостоверяющие личность и подтверждающие законность нахождения в общежитии техникума (пропуск в общежитие, студенческий билет);
- не выносить имущество техникума из комнаты;
- принимать посетителей в отведенное администрацией время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать требования администрации техникума во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, правила личной гигиены, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и местах общего пользования – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения, в случае не обнаружения лица, виновного в порче имущества в комнате или в местах общего пользования, материальный ущерб взыскивается со всех лиц, проживающих в комнате (секции, блоке, этаже);
- обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде предупреждать заведующего общежитием за три дня до выбытия, делать отметку в журнале выезда студентов и сдавать комнату в чистом виде;
- сдавать полученное имущество (в исправном состоянии), ключи от комнаты;
- на время летних каникул освободить занимаемые комнаты для проведения санитарной обработки.

4.3. Проживающим в общежития запрещается:

- появляться в общежитии и на территории в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, хранить, употреблять, распространять наркотические средства, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.);
- нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- приносить, хранить и использовать химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ и ГЖ), взрывчатые и взрывоопасные, ядовитые и другие подобные вещества, баллоны с газами; огнестрельное, травматическое, холодное (либо иное) оружие;

- курить в общежитии, в том числе в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории, прилегающей к общежитию;
- использовать в помещениях открытый огонь (свечи, лампы, факелы и др.);
- оставлять без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;
- загромождать пути эвакуации (коридоры, холлы и запасные выходы личными вещами);
- проживать в общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;
- подделывать пропуска и другие документы общежития;
- самовольно производить монтаж, коммутацию, переделку и ремонт электропроводки, подключаться к интернету без разрешения соответствующих служб;
- эксплуатировать дополнительные электронагревательные приборы без согласования с администрацией общежития, а также электроприборы не заводского изготовления и не имеющие соответствующих сертификатов и подключать несколько потребителей к одной электророзетке;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 23.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другой шумопродуцирующей аппаратурой на высокой громкости;
- с 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате, а также петь, шуметь, кричать, громко разговаривать;
- иметь задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;
- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории студенческого общежития;
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- вносить и выносить из студенческого общежития мебель, электроприборы, радио и телеаппаратуру, другие вещи и инвентарь без разрешения заведующим общежитием;
- размещать (наклеивать) на стенах, дверях и мебели жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этого мест) объявления, вырезки из журналов, фотографии, рекламу, наклейки, информацию и другие тексты, рисунки и изображения, противоречащие нормам морали и законодательству РФ;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков;
- передавать другим лицам пропуск в общежитие, ключи от жилой комнаты;

- содержать и разводить домашних животных, птиц, рыб и рептилий в жилых комнатах и в местах общего пользования;
- проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы и насилие к проживающим и персоналу студенческого общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- препятствовать администрации ЕТЖТ – филиала РГУПС в осуществлении контроля по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования студенческого общежития;
- мусорить на территории общежития, в комнатах проживания, местах общего пользования в общежитии (бросать бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается ЕТЖТ – филиалом РГУПС, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в студенческом общежитии.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии для обучающихся утверждается приказом директора ЕТЖТ – филиала РГУПС. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями.

5.3. Данная плата взимается с обучающихся очной формы обучения за первый семестр учебного года – до 10 сентября, за второй семестр - до 10 февраля (за весь период проживания). Для слушателей отделения дополнительного образования и заочного отделения, а так же других командированных лиц предусмотрена 100% предоплата за проживание.

5.4. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в каникулярное время, взимание коммунальной платы за коммунальные услуги не допускается.

5.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по

контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти¹¹ Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.6. Пользование в жилых комнатах общежития личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

5.7. Оплата за проживание в общежитии производится в безналичной форме.

5.8. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, обучающиеся по заочной форме, на период сдачи установочных и экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом директора техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией студенческого городка по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

б. Ответственность за нарушение настоящего Положения и выселение проживающих из общежития

6.1. Проживающие в общежитиях несут персональную ответственность:

- за несоблюдение Правил проживания в общежитии, техники и правил противопожарной безопасности;
- за несвоевременное оформление регистрации;
- за правильность оформления пребывания и поведения гостей в общежитии;
- за несоблюдение правил пользования электрическими плитами и электроприборами, другим оборудованием;

- за нанесение материального ущерба техникуму;
- за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование общежитием;
- за несоблюдение чистоты и порядка в жилых комнатах, местах общего пользования и на территории общежития;
- за нарушение порядка в общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков, нецензурная речь и т.д.).

6.2. За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются меры дисциплинарного взыскания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО РГУПС и Положением об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС.

6.3. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума по представлению заместителя директора по воспитательной работе, заведующего общежитием на основании протокола заседания Комиссии профилактики правонарушений в связи с: нарушением Правил проживания в общежитии и правил пожарной безопасности; досрочным расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по следующим основаниям:

- использованием жилого помещения не по назначению;
- разрушением или повреждением жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематическим нарушением проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесением проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- отчислением обучающихся из образовательной организации;
- подачей личного заявления проживающего;
- отсутствием в общежитии без уважительных причин и (или) письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев;
- со смертью обучающегося.

6.4. Причиной выселения проживающих из общежития является грубое или систематическое нарушение Правил проживания в общежитии. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим Правил проживания в общежитии должно документально подтверждаться фактами о наложении дисциплинарных или общественных взысканий (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Студенческого совета общежития о вынесении общественного порицания).

6.5. К грубым нарушениям Правил проживания в общежитии относятся:

- Появление в студенческом общежитии и на территории общежития в нетрезвом состоянии, в том числе в состоянии наркотического опьянения, проносить, употреблять (распивать), изготавливать, хранить, распространять наркотические средства, спиртные напитки, пиво и

напитки, изготавливаемые на его основе, а также организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;

- Курение в помещениях и на территории общежития;
- Пронос, хранение и использование химически опасных веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), взрывчатых и взрывоопасных, ядовитых и других подобных веществ, баллонов с газами, огнестрельное и травматическое оружие;
- Использование в жилых комнатах электронагревательных и нагревательных приборов (утюг, чайник, кипятильник и т.п.) в неисправном состоянии;
- Оставление без присмотра включенные в сеть электроприборы, зарядные устройства;
- Загромождение путей эвакуации (коридоры, холлы и запасные выходы личными вещами);
- Самовольный монтаж, переделка и ремонт электропроводки;
- Выполнение в помещении работы или совершение других действий, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- С 23.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другой шумопродуцирующей аппаратурой на высокой громкости;
- С 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате, а также петь, шуметь, кричать, громко разговаривать;
- Задолженность по оплате за проживание в студенческом общежитии;
- Занятие коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории студенческого общежития;
- Использование не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;
- Внос и вынос из студенческого общежития мебели, электроприборов, радио и телеаппаратуры, других вещей и инвентаря без разрешения заведующим общежитием;
- Размещение на стенах, дверях и мебели жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этого мест) объявлений, вырезок из журналов, фотографий, рекламы, наклеек, информации и других текстов, рисунков и изображений, противоречащих нормам морали и законодательству РФ;
- Самовольное переселение из комнаты в комнату, перенос инвентаря, мебели из одной комнаты в другую, замена и врезка дверных замков;
- Передача другим лицам пропуск в общежитие, ключи от жилой комнаты;
- Содержание и разведение домашних животных, птиц, рыб и рептилий в жилых комнатах и в местах общего пользования;

- Проявление грубости, применении нецензурной лексики, угроз и насилия к проживающим и персоналу студенческого общежития;

6.6. Выселение проживающих за нарушение Правил проживания в общежитии производится на основании Положения об общежитии ЕТЖТ – филиала РГУПС по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

7. Права и обязанности администрации общежития

7.1. Администрация общежития имеет право:

- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении или наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую при согласии Студсовета общежития не более двух раз в год;
- рассматривать в установленном порядке совместно со Студсоветом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- совместно со Студсоветом привлекать во внеучебное время проживающих студентов к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности.

7.2. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим «Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий»;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- содействовать Студсовету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений быта и отдыха проживающих;
- предоставлять по просьбе Студсовета помещения для проведения организационных мероприятий и регулярных собраний;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать охрану общежития, соблюдение пропускного режима;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

7.3. За утрату денег, ценных бумаг, а также вещей и других ценностей общежитие ответственности не несет.

Согласовано:

Юрисконсульт 1 категории
Заместитель директора филиала по АХР
Заместитель директора филиала по ВР
Заведующий общежитием

Г.А. Антипина

А.А. Стюшин

Ю.В. Божанова

Г.В. Свиридова